

Де Ново ЕАД

Финансов отчет

Към 31 декември 2018 г.

## Съдържание

	Стр.
Доклад за дейността	1
Отчет за финансовото състояние	6
Отчет за всеобхватния доход	7
Отчет за промените в собствения капитал	8
Отчет за паричните потоци	9
Пояснителни бележки към финансовия отчет	10
Доклад на независимия одитор	24-27
Допълнителна информация за по-добро разбиране на финансовите отчети и дейността	28

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2018 година донесе рекорди за световните фондови пазари през първата си половина, но и сериозни главоболия за инвеститорите през последните месеци. Заради това, по-скоро изминалата година ще бъде запомнена с екстремната волатилност на фондовите борси. А тя от своя страна бе предизвикана от комбинация от фактори, като: очакванията за забавяне на световната икономика; въведените търговски ограничения от водещи световни икономики, възбуждащи страхове за глобална търговска война; очакванията за нарастване на инфлацията и опасенията около монетарната политика на ФЕД; по-строгите регулации за технологичния сектор и др. В резултат на всичко това, основният индекс на "Уолстрийт" Dow изгуби 5,6% от стойността си през 2018г. Същото се отнася и за S&P 500 и Nasdaq, които се свиха съответно с 6,2% и 4%. В Европа, след достигнатите рекордни нива през януари 2018, фондовите пазари трайно се насочиха в отрицателна посока, като германският DAX изгуби 18% от стойността си до ниво от 10558,96 пункта в края на годината. Неяснотите около BREXIT и търговските взаимоотношения със САЩ, възходът на популистите и крайно-десните на политическата сцена и предстоящите Европейски избори обещаваат нови предизвикателства и силен насрещен вятър за Европейските фондови пазари. Тежки месеци претърпя и пазарът в Китай, където индексът Shanghai Composite изгуби 25% от стойността си през 2018г. Така изминалата година се превърна в най-лошата за фондовия пазар от 2008 година насам.

Българският фондов пазар продължава да има маргинално значение за бизнеса и икономиката на страната. Липсва сериозен интерес както от инвеститори, така и от потенциални емитенти, поради което не може да имаме позитивни очаквания за неговото развитие в средносрочен план. Основен проблем продължава да бъде много ниската ликвидност по повечето позиции. Индексът SOFIX отчете спад от 12.25% през годината до ниво от 594,46 пункта към 31.12.2018г. Общият оборот на всички сегменти на регулиран пазар на БФБ АД спада до 550 млн. лева спрямо 705 млн. лева през 2017г.

През 2018 година, Де Ново ЕАД продължи стриктно да прилага стратегията на дружеството за ограничаване на рисковите операции и концентрация на усилията върху обслужване на инвестиционната дейност на институционални инвеститори. В изпълнение на горепосочената стратегия, през 2018г. Де Ново ЕАД не е откривало нови позиции във финансови инструменти, като през годината, на практика, няма сключени сделки за собствена сметка.

Основен елемент в дейността на дружеството и през 2018 година продължава да бъде търговията на регулирани пазари и OTC сделките за сметка на клиенти - институционални инвеститори, като реализираните обеми отреждат на Де Ново ЕАД девето място сред небанковите инвестиционни посредници в страната.

### Търговия на регулирани пазари BSE и BaSE

	2016	2017	2018*
Оборот /BGN/	32 125 716,93	86 366 045,09	31 030 510,41

\* от началото на 2018г. регистрирането на извънборсови сделки на OTC сегмента на БФБ АД бе преустановено, поради което и голямата разлика в отчетените борсови обороти за 2017г. и 2018г.

Източник: БФБ АД

Оборотът на международните пазари през годината е за общо EUR 2 038 108, като са сключвани сделки с акции, за сметка на клиенти на Де Ново ЕАД, на пазарите в Осло, Норвегия и Франкфурт, Германия. През 2018г. Де Ново ЕАД не е сключвал сделки с договори за разлики, бинарни опции или други деривативни финансови инструменти.

Друг основен елемент в дейността на дружеството през 2018г. са сключените репо-сделки с финансови инструменти за сметка на клиенти институционални инвеститори. Техният обем е значителен, като в края на годината достига BGN 175 435 016,40.

През 2018г., предлагането на услуги като довереник на облигационерите при емисии обезпечени корпоративни облигации зае важно място в дейността на дружеството. Към края на годината, Де Ново ЕАД изпълнява функциите на довереник на облигационерите по 6 емисии корпоративни облигации, като следи стриктно своите законови и договорни задължения съгласно сключените договори с емитентите на съответните емисии.

През 2018г. положихме значителни усилия за привеждане на вътрешната нормативна уредба на Де Ново ЕАД в съответствие с новата регулаторна рамка влязла в сила в началото на годината в рамките на целия Европейския съюз - Директива 2014/65/ЕС на Европейския парламент и на Съвета и съответните регламенти и делегирани регламенти по прилагането ѝ. Бяха приети нови Правила за вътрешната организация и Общи условия приложими към договорите с клиенти на Де Ново ЕАД. Актуализирани бяха редица политики, стандартизирани договори и други вътрешно-нормативни документи.

През лятото на 2018г., Българското правителство взе важно стратегическо решение за развитието на страната в дългосрочен план като обяви официално желанието на България за присъединяване към обменно-валутния механизъм ERM II, наричан още чакалнята на еврозоната, и към банковия съюз. В момента страната следва пътна карта, с която да отговори на условията на страните от валутния съюз, които включват нов преглед на банковата система и промени в законодателството за БНБ. Очакванията са, ако България се справи безпроблемно с изпълнението на ангажиментите си, още през лятото на 2019 година да получи зелена светлина за влизане в ERM II. Според Заместник-председателя на Европейската комисия, отговарящ за еврото и социалния диалог и за финансовата стабилност, финансовите услуги и капиталовите пазари Валдис Домбровскис, след това трябва да минат още три години, за да се стигне до приемане на еврото. Първите две са за покриване на Маахстрихтските критерии, а последната година е за оценка на постигнатите резултати и подготвителни дейности.

Това решение определя така необходимите фокус и цел за развитието на България, каквито липсваха в периода след приемането на страната в НАТО и ЕС. Постигането на тази цел ще повиши доверието към България и ще затвърди нашия стратегически избор като достоен и пълноправен член на Европейския съюз.

**II. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБА № 50 НА КФН ЗА КАПИТАЛОВАТА АДЕКВАТНОСТ, ЛИКВИДНОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПОСРЕДНИЦИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА НАДЗОР ЗА СПАЗВАНЕТО ИМ**

В съответствие с разпоредбите на Наредба № 50 на КФН за капиталовата адекватност, ликвидността на инвестиционните посредници и осъществяването на надзор за спазването им Де Ново ЕАД е приел и прилага Правила за оценка и управление на риска, Процедури за корекция на оценките или резервите, Правила за разкриване на информация и Политика за определяне на възнагражденията.

Целите и политиката на инвестиционния посредник във връзка с управлението на рисковете са формулирани в Програмата за дейността, съгласно която дружеството следва умерено-консервативна политика при управление на риска, с което се цели стабилно и consistently във времето нарастване на печалбата и преди всичко защита на стойността на собствения капитал.

Към 31.12.2018г. собственият капитал на дружеството възлиза на 1 658 хил. лв., а собствените средства са в размер на 1 604 хил. лв. и са изчислени по следния начин:

Наименование		31.12.2018 BGN '000
А	Собствени средства (Б+Д)	1 604
Б.	Капитал от първи ред (В+Г)	1 604
В	Базов собствен капитал от първи ред (1+2+3-4)	1 604
1.	Изплатени капиталови инструменти (внесен основен капитал)	1 584
2.	Неразпределена печалба (загуба) (2.1.+2.2.)	-
2.1.	Неразпределена печалба (загуба) от предишни години	-
2.2.	Приемлива печалба (загуба)	-
3.	Други резерви	20
4.	Други нематериални активи	-
Г.	Допълнителен капитал от първи ред	-
Д.	Капитал от втори ред	-

Съгласно възприетата политика, при изчисляване на капиталовите изисквания Де Ново ЕАД прилага стандартизирания подход, с изключение на операционния риск, при който приложение намира подхода на базисния индикатор. Общата рискова експозиция по отношение характера и обхвата на дейността към 31.12.2018г. е посказана в следващата таблица:

Наименование	Рискова експозиция BGN '000
Кредитен риск	337
Сетълмент риск	-
Позиционен, валутен и стоков риск	591
Операционен риск	228
Обща рискова експозиция	1 156

Рисковата експозиция във връзка с кредитния риск, в размер на 337 хил.лв., е изчислена като 100% от сумата на дълготрайните материални активи, капиталовите финансови инструменти и другите краткосрочни активи по баланса на дружеството към 31.12.2018г.



Дружеството няма рискови експозиции за позиционен и стоков риск. Рисковата експозиция за валутен риск е определена на база 4% от съответните нетни валутни позиции, умножени по коефициент 12.5.

Размерът на рисковата експозиция за операционен риск по метода на базисния индикатор се изчислява на базата на нетния приход от лихви и нетния приход различен от лихви, като не се включва резултата от продажба на позиции в инвестиционния портфейл, извънредните приходи и получените застрахователни обезщетения, за последните три години, предшестващи отчетния период, по начина описан в следващата таблица.

1	2	3	4	5
Година	Нетни приходи	Средна стойност на нетните приходи	15% от стойността на колона 3	Рискова експозиция за операционен риск (12,5 пъти стойността по колона 4.)
2017	157 253.30			
2016	122 022.22			
2015	85 343.13			
		121 539.55	18 230.93	227 886.66

Съотношенията на капиталова адекватност и размерите на капитала като цели числа са илюстрирани в следващата таблица:

Наименование	Изчислена стойност (%)	Нормативен минимум (%)	Излишък (%)
Съотношение на базовия собствен капитал от първи ред към общата рискова експозиция	139	4.5	134.5
Съотношение на капитала от първи ред към общата рискова експозиция	139	6	133
Съотношение на обща капиталова адекватност (собствени средства към обща рискова експозиция)	139	8	131

Правилата и процедурите за оценка и поддържане на стойността, видовете и разпределението на вътрешния капитал, които са необходими за адекватно покриване на рисковете, на които е изложен инвестиционния посредник са елемент от Правилата за оценка и управление на риска, като тяхната надежност и ефективност се проверяват от Съвета на директорите до 31 декември всяка година.

### III. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА И СЪЩЕСТВЕНА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Към датата на изготвяне на настоящия отчет, Съветът на директорите на Де Ново ЕАД е в състав: Симеон Петков - Председател на СД, Йордан Попов - Изпълнителен директор и Петър Манов и Христо Братинов – членове на СД.

Пряко, членовете на Съвета на директорите не притежават акции и/или облигации емитирани от Де Ново ЕАД и нямат особени права или опции за придобиване на акции и облигации на дружеството. През отчетния период Съветът на директорите не е взимал решения за сделки със заинтересовани и/или свързани лица, извън обичайната дейност на дружеството.

За 2018г. на членовете на Съвета на директорите е изплатено възнаграждение, общо, в размер на 135 хил. лева.

Всеки един от членовете на Съвета на директорите участва в управлението и на Де Ново Партнерс АД, което се явява Едноличен собственик на капитала на инвестиционния посредник. Членовете на Съвета на директорите съвместно упражняват правата на Едноличния собственик на капитала в Де Ново ЕАД.

Никой член на Съвета на директорите не участва в трето търговско дружество като неограничено отговорен съдружник, нито в управлението на търговско дружество, извършващо дейност, конкурентна на дейността на Де Ново ЕАД.

### IV. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

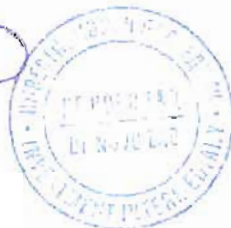
Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейската комисия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31.12.2018г и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Дружеството не извършва дейности, свързани с проучване и развитие. След датата на този финансов отчет не са възникнали събития, които да оказват значително влияние върху дейността на Дружеството и да изискват оповестяване.

  
\_\_\_\_\_  
Председател на СД  
Симеон Петков



  
\_\_\_\_\_  
Изпълнителен директор  
Йордан Попов

София, 31 януари 2019г.

Де Ново ЕАД

Отчет за финансовото състояние  
Към 31 декември 2018 г.

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

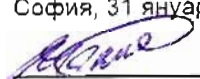
Към 31 декември 2018 г.  
В хиляди лева


	Бележки	31.12.2018г.	31.12.2017г.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Дълготрайни финансови активи	3	322	323
Дълготрайни нефинансови активи	4	-	4
		<u>322</u>	<u>327</u>
<b>Текущи активи</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	5	2 650	1 640
Капиталови финансови инструменти	6	-	-
Други краткосрочни активи	7	16	12
		<u>2 666</u>	<u>1 652</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u>2 988</u>	<u>1 979</u>

## СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	8	1 584	1 584
Общи резерви		19	5
Резерв от преоценка на дълготрайни финансови активи		1	2
Непокрита загуба от минали периоди		-	(48)
Резултат от текущия период		54	62
		<u>1 658</u>	<u>1 605</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения по парични средства на клиенти	9	1 321	371
Други	10	9	3
		<u>1 330</u>	<u>374</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u>2 988</u>	<u>1 979</u>

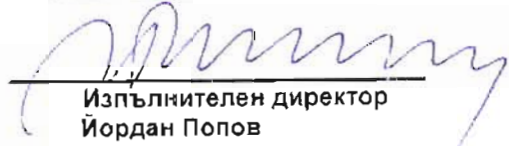
София, 31 януари 2019 г.

  
Съставител  
Христо Брагинов

  
Председател на СД  
Симеон Петков

Заверено от:  БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител  
ДЕС, регистриран одитор

  
Изпълнителен директор  
Йордан Попов

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от стр.10 до стр.23, представляващи неразделна част от този финансов отчет.



Де Ново ЕАД

Отчет за всеобхватния доход  
Към 31 декември 2018 г.

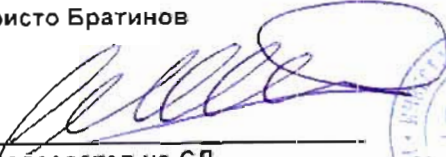
## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

В хиляди лева	Бележки	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Разходи за лихви и други подобни		-	(1)
Нетни приходи от лихви		-	(1)
Други приходи от основна дейност	11	266	199
Брутни приходи от основна дейност		266	198
Разходи за дейността	12	209	(136)
Нетен резултат преди данъци		57	62
Разходи за данъци	13	3	-
Печалба (загуба)		54	62
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		54	62
Нетна печалба (загуба) на акция (лв.)		0.03	0.04

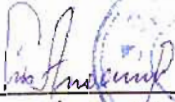
София, 31 януари 2019г.

  
Съставител  
Христо Братинев

  
Изпълнителен директор  
Йордан Попов

  
Председател на СД  
Симеон Петков

Заверено от: БДО България ООД

  
Стоянка Апостолова, Управител  
ДЕС, регистриран одитор

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от стр.10 до стр.23, представляващи неразделна част от този финансов отчет.



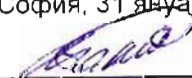
Де Ново ЕАД

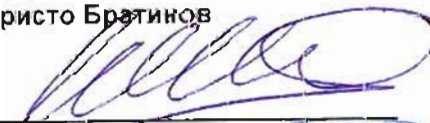
Отчет за паричните потоци  
Към 31 декември 2018 г.

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

В хиляди лева	Бележки	31.12.2018г.	31.12.2017г.
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>			
Нетен резултат преди данъци		57	62
Корекции за:			
Амортизация		4	5
(Увеличение)/намаление на нетекущите нефинансови активи		-	-
(Увеличение)/намаление на нетекущите финансови активи		-	107
(Увеличение)/намаление на търговските инвестиции		-	-
(Увеличение)/намаление на текущи вземания		(6)	(1)
Увеличение/(намаление) на търговски и други задължения		955	(184)
<b>Нетни парични потоци за оперативна дейност</b>		<b>1 010</b>	<b>(11)</b>
Получен (Погасен) кредит			-
Получени вноски за основен капитал			-
<b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>1 010</b>	<b>(11)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>		<b>1 640</b>	<b>1 651</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>		<b>2 650</b>	<b>1 640</b>


София, 31 януари 2019г.

  
Съставител  
Христо Братинов

  
Председател на СД  
Симеон Петков

Заверено от   
София БДО България ООД  
Рег. № 016

Стоянка Апостолова, Управител  
ДЕС, регистриран одитор

  
Изпълнителен директор  
Йордан Попов

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от стр.10 до стр.23, представляващи неразделна част от този финансов отчет.

Де Ново ЕАД

Бележки към финансовите отчети  
Към 31 декември 2018 г.

---

Пояснителни бележки към финансовия отчет

## 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Де Ново ЕАД (Дружеството) е инвестиционен посредник по смисъла на Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПИ). Съгласно лиценз № РГ-03-0238 от 03.01.2012г. на Комисията за финансов надзор (КФН), Дружеството има право да извършва инвестиционните услуги и дейности по чл.6 ал.2 т.т. 1-7 от ЗПИ, както и допълнителните услуги по чл.6 ал.3 т.т.1-6 от същия закон в рамките на Европейския съюз и Европейското икономическо пространство. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на Р.България на 12.01.2012г. с ЕИК 201850473. Седалището и адресът на управление са в гр. София, район „Средец“ ул. Христо Белчев” №28. Дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява от председателя на СД – Симеон Методиев Петков и изпълнителния директор Йордан Дамянов Попов, действащи заедно. Дружеството е член на Централен депозитар АД и БФБ-София.

## 2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

### 2.1. Обща рамка на финансово отчитане

Дружеството води текущото си счетоводство в съответствие с изискванията на българското търговско и данъчно законодателство.

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (“ЕС”) и приложими в Република България.

През 2018г. Дружеството е приело всички нови и преработени МСФО от СМСС, одобрени от ЕС, които са в сила за 2018г., и които имат отношение към дейността на Дружеството, както следва:

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2018 г.

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително измененията в МСФО 15: Влизане в сила на МСФО 15 (издаден на 11 септември 2015 г.), приет от ЕС на 22 септември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 октомври 2016 г.
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014 г.), одобрен от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в Официален вестник на 29 ноември 2016 г.
- Пояснения към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издадени на 12 април 2016 г.), одобрени от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Годишни подобрения на цикъла на стандартите на МСФО за периода 2014-2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрено от ЕС на 7 февруари 2018 г., публикувано в Официален вестник на 8 февруари 2018 г.

## Де Ново ЕАД

### Бележки към финансовите отчети Към 31 декември 2018 г.

---

- Изменения в МСФО 2: Класификация и оценяване на сделки за плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), приети от ЕС на 26 февруари 2018, публикувани в Официален вестник на 27 февруари 2018 г.
- Изменения на МСС 40: Трансфери на инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2018 г.
- КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и предварителни плащания (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 28 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 3 април 2018 г.

Приемането на тези изменения в съществуващите стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.
- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.

Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17 Застрахователни договори (издадени на 18 май 2017 г.)
- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Годишни подобрения на стандартите за МСФО 2015-2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения на МСС 1 и МСС 8: Определяне на същественост (издадени на 31 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

## 2.2. Представени периоди и сравнителна информация

Този финансов отчет представя финансова информация за периода 01.01.-31.12.2018г.  
Предоставената сравнителна информация обхваща цялата 2017-та година.



Де Ново ЕАД

Бележки към финансовите отчети  
Към 31 декември 2018 г.

---

### 2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България - български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1,95583 лева.

### 2.4. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния за годината курс на БНБ.

### 2.5. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Ръководството на Дружеството е възприело праг на същественост в размер на 700 лева, под който нетекущите активи се отчитат като текущ разход в отчета за доходите.

Последващите разходи, свързани с гореизброените нетекущи активи, се прибавят към балансовата им стойност, когато е вероятно Дружеството да реализира икономически ползи над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, през който са възникнали.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите. Амортизацията на нетекущите активи започва когато те са налице за употреба, т.е. когато са на мястото и в състоянието, необходимо за тяхната експлоатация по начина, предвиден от ръководството. В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки последните се променят.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми, които се признават и за данъчни цели:

Сгради	4%
Машини, производствено оборудване, апаратура	30%
Компютри, софтуер и право на ползване на софтуер	50%
Автомобили	25%
Други дълготрайни активи	15%

Нематериалните активи представляват програмни продукти и лицензи

Де Ново ЕАД

Бележки към финансовите отчети  
Към 31 декември 2018 г.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (платената лицензионна такса), включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на нематериалните активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на нематериалните активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:

Лиценз за извършване на дейност като ИП	15%
Софтуер и право на ползване на софтуер	50%

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в експлоатация.

Към 31.12.2018г. дълготрайните нефинансови активи са напълно амортизирани.

## 2.6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Тъй като търговските и други вземания са краткосрочни и не носят лихва, номиналната им стойност е приблизително равна на амортизираната им стойност. Ръководството прави преглед за индикации за обезценка на вземанията към всяка балансова дата. Провизията за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумага на обезценка е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дискотирана с пазарен лихвен процент, приложим за сходни клиенти. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

Към 31.12.2018г. Дружеството не е формирало провизии за обезценка.

## 2.7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой и по банкови сметки, в местна и чуждестранна валута.

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на придобиването. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно по централния курс на БНБ, като възникващите разлики се отчитат като текущи приходи/разходи от валутни операции. Към 31 декември 2018г. тези парични средства са преоценени по заключителен курс на БНБ.

## 2.8. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са краткосрочни, по тях не се дължи лихва, и се оценяват по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

## 2.9. Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Когато Дружеството очаква провизията да бъде възстановена, сумата се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи.

## 2.10. Обезценка

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност намалена с разходите по продажба. При оценка на стойността в употреба бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за доходите.

### *Оценка на възстановимата стойност*

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се оценява като сегашна стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирана с прилагането на първоначалния ефективен лихвен процент (т.е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване на тези финансови активи). Краткосрочни вземания не се дисконтират

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната справедлива стойност, намалена с разходите за продажба, и тяхната стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки на пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, чието използване не поражда разграничени парични потоци, възстановимата стойност се определя за обекта, генериращ парични потоци, към който оценяваният актив принадлежи.

### *Обратно проявление на обезценка*

Загубата от обезценка по отношение на вземания има обратно проявление, ако възникналото в резултат на повишение във възстановимата стойност, обективно може да бъде съотнесено към събитие, възникнало след признаването на загубата от обезценка. По отношение на останалите активи загубата от обезценка има обратно проявление, ако е налице промяна в оценките, използвани за определяне на възстановимата стойност.

Загубата от обезценка има обратно проявление само до размера на преносната стойност на актива след начисляване на амортизации която той би имал, ако загубата от обезценка не бе призната.

## 2.11. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се признават на база начисляване в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.



Де Ново ЕАД

Бележки към финансовите отчети  
Към 31 декември 2018 г.

---

Приходите от услуги по договори с продължително изпълнение, включително по договори за строителство, се определят към датата на съставяне на баланса според етапа на завършеност на договора.

#### 2.12. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, и приходи от операции с финансови инструменти и чуждестранна валута, комисиони и такси.

Финансовите разходи включват разходи за банкови, борсови и клирингови такси и комисиони, както и разходи по операции с финансови инструменти и чуждестранна валута.

Приходите и разходите от лихви се признават в отчета за доходите на база метода на ефективния лихвен процент.

#### 2.13. Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство и включват текущи и отсрочени данъци. Номиналната данъчна ставка за 2018 г. на корпоративния данък е 10%.

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за тази цел финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод. За определяне на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която активите да се реализират.

Дружеството признава активите по отсрочени данъци, възникващи от неизползвани данъчни загуби или кредити само до степента, до която има достатъчно облагаеми временни разлики или други убедителни доказателства, че ще бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, срещу която да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или кредити.

Към датата на всеки баланс Дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи като признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочения данъчен актив.

Към 31.12.2018г. Дружеството няма отсрочени данъчни пасиви и активи.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност и е задължено с данък 20% за извършените продажби.

#### 2.14. Финансови Инструменти

Финансовите инструменти се класифицират като държани за търгуване. Финансовите инструменти се оценяват при придобиване - по цена на придобиване, която включва и всички разходи по сделката

Съгласно Правилата за управление на риска на дружеството, последваща оценка на финансовите инструменти се извършва ежедневно, по лесно достъпни заключителни цени от независим източник, като борсови цени или цени от системи за пазарна информация, котировки от независими брокери с добра репутация. При пазарната оценка се използва по-консервативният от курсовете „Купува“ и „Продава“, освен ако Дружеството не е значителен за пазара участник /маркет-мейкър/ за съответния финансов инструмент и може да затвори позицията си по средна пазарна цена.

Когато не е възможно пазарно оценяване, дружеството може да използва модел за оценка на позициите и портфейлите си. Оценяването по модел е всяко оценяване, което се сравнява спрямо стойности за сравнителна оценка /бенчмарк/, екстраполира се, или се изчислява по друг начин, от пазарните данни. Оценяването по модел трябва да отговаря на изискванията посочени в Наредба № 50 за КАЛИП на КФН.

#### 2.15. Управление на риска

Съществените рискове могат да бъдат класифицирани в следните основни категории – кредитен риск, пазарен риск, ликвиден риск и валутен риск.

##### *Кредитен риск*

Кредитният риск е свързан с невъзможността на клиентите и контрагентите да изпълняват своите задължения. Кредитният риск на дружеството е свързан предимно с търговските и финансови вземания. Сумите представени в баланса са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия. Кредитният риск на ликвидните средства и финансовите инструменти е ограничен, тъй като контрагентите са предимно банкови институции с висок кредитен рейтинг.

##### *Пазарен риск*

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове, на лихвените проценти.

##### *Ликвиден риск*

Ликвидният риск произхожда от времевата структура на паричните потоци от активите, пасивите и задбалансовите инструменти на дружеството.

Ръководството на компанията е изградило необходимата структура за управление на риска.

##### *Валутен риск*

В резултат от Валутния Борд в страната, Българската валута е фиксирана към еврото. Тъй като Дружеството представя отчетите си в български лева, тези отчети са изложени само на ефекта от промени във валутните курсове на валути извън евро зоната и лева.



## 2.16. Деривативи

Деривативите представляват задбалансови финансови инструменти, чиято стойност се определя на базата на лихвени проценти, обменни валутни курсове или други пазарни цени. Деривативите са ефективно средство за управление на пазарния риск и ограничаване експозицията към даден контрагент.

Най-често използваните деривативи са:

- валутен суап;
- лихвен суап;
- подове и тавани;
- форуърдни валутни и лихвени договори;
- фючърси;
- опции.

Условията и сроковете по договорите се определят чрез стандартни документи. Относно деривативите се прилагат същите процедури за контрол на пазарния и кредитния риск, както за останалите финансови инструменти. Те се агрегират с останалите експозиции с цел наблюдение на общата експозиция към даден контрагент и се управляват в рамките на одобрените за контрагента лимити. Деривативите могат да се държат както с цел търгуване, така и като хеджиращи инструменти, използвани за управлението на лихвения и валутния риск.

Деривативите, държани за търгуване се оценяват по справедлива стойност като печалбите и загубите се отнасят в отчета за всеобхватния доход като резултат от търговски операции.

Деривативите, използвани като хеджиращи инструменти, се признават съобразно счетоводното третиране на хеджирания обект. Критериите за признаването на дериватива като хеджиращ е наличието на документирано доказателство за намерението да се хеджира определен инструмент и хеджиращият инструмент следва да осигурява надеждна база за елиминиране на риска. Когато дадена хеджирана експозиция бъде закрита, хеджиращият инструмент се признава като държан за търгуване по справедлива стойност. Печалбата и загубата се признават незабавно в отчета за всеобхватния доход, аналогично на хеджирания инструмент. Хеджиращите сделки, които се прекратяват преди хеджираната експозиция се оценяват по справедлива стойност като печалбата или загубата се отчитат за периода на съществуване на хеджираната експозиция.

Към 31.12.2018г. Дружеството няма експозиции в деривативни инструменти.

## 2.17 Финансови инструменти на клиенти

Финансовите инструменти на клиенти се завеждат първоначално по цена на поръчката. Последващата оценка е по метода на справедлива стойност за тези ценни книжа, за които последната може да бъде определена като разликите в стойността, в резултат на изменение на справедливата им стойност се отчита като увеличение или намаление на стойността на ценните книжа.

За целите на Комисията за финансов надзор и Фонда за компенсиране на инвеститорите Дружеството изготвя отчет с информация за финансовите инструменти и паричните средства на клиенти, както и задълженията по тях. По-подробна информация е представена в Раздел Допълнителна информация за по-добро разбиране на финансовите отчети и дейността.

Де Ново ЕАД

Бележки към финансовите отчети  
Към 31 декември 2018 г.

### 3. ДЪЛГОТРАЙНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Към 31.12.2018г дружеството отчита като дълготрайни финансови активи следните финансови инструменти:

Актив	Код	Емитент	Брой ЦК 31.12.2018	Брой ЦК 31.12.2017	Валута	Отчетна стойност BGN'000	Балансова стойност 31.12.2018 BGN'000
Акции	BG1100009064	Премиер Фонд АДСИЦ		126636	BGN	126	130
Акции	BG1100083069	Ексклузив Пропърти АДСИЦ		95000	BGN	61	95
Акции	DE0005190003	BMW Bayerische Motoren Werke AG		700	EUR	134	97
						<u>321</u>	<u>322</u>

Финансовите инструменти са преоценени по пазарна цена към 31.12.2018г. , като с разликата между балансовата и отчетната им стойност е формиран резерв в размер на 2 хил.лв.

### 4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дълготрайните нефинансови активи включват:

	31.12.2018г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000
Дълготрайни материални активи (ДМА)	-	1
Дълготрайни нематериални активи (ДНА)	-	3
	<u>-</u>	<u>4</u>

Дълготрайните материални активи имат следната структура:

	Други ДМА	Компютърна техника и периферни у-ва	Общо
Отчетна стойност			
Към 31.12.2017г.	9	6	15
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Към 31.12.2018г.	<u>9</u>	<u>6</u>	<u>15</u>
Амортизация			
Към 31.12.2017г.	(8)	(6)	(14)
Амортизация за годината	(1)	-	(1)
Към 31.12.2018г	<u>(9)</u>	<u>-</u>	<u>(15)</u>
Балансова стойност			
Към 31.12.2017г.	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
Към 31.12.2018г.	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Де Ново ЕАД

Бележки към финансовите отчети  
Към 31 декември 2018 г.

Структурата на дълготрайните нематериални активи е както следва:

	Лицензи
<b>Отчетна стойност</b>	
Към 31.12.2017г.	25
Придобити	-
Изписани	-
Към 31.12.2018г.	<u>25</u>
<b>Амортизация</b>	
Към 31.12.2017г.	(22)
Амортизация за годината	(3)
Към 31.12.2018г.	<u>(25)</u>
<b>Балансова стойност</b>	
Към 31.12.2017г.	<u>3</u>
Към 31.12.2018г.	<u>-</u>

#### 5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2018г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000
Парични средства по разплащателни сметки	2 650	1 640
Други парични средства (краткосрочни депозити)		
	<u>2 650</u>	<u>1 640</u>

Паричните средства са разпределени както следва:

	Де Ново ЕАД		Клиенти		Общо	
	31.12.2018г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000	31.12.2018г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000	31.12.2018г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000
Парични средства по разплащателни сметки	1 329	1 269	1 321	371	2 650	1 640
	<u>1 329</u>	<u>1 269</u>	<u>1 321</u>	<u>371</u>	<u>2 650</u>	<u>1 640</u>

#### 6. КАПИТАЛОВИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Към 31.12.2018г. дружеството не притежава капиталови финансови инструменти, отчетани в търговски портфейл.

Де Ново ЕАД

Бележки към финансовите отчети  
Към 31 декември 2018 г.

#### 7. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ АКТИВИ

	31.12.2018г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000
Вземания от клиенти и други	4	2
Вземания от доставчици	1	-
Разчети с ведомства	11	10
	<u>16</u>	<u>12</u>

Вземанията от клиенти представляват начислени такси и комисиони към 31.12.2018г., които са платими текущо, при изтичане срока на съответния договор. На ред „Разчети с ведомства“ се отчитат средствата по гаранционния сетълмент фонд при Централен депозитар АД.

#### 8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Де Ново Партнерс АД, ЕИК 203975034. Към 31.12.2018г. основният капитал на Дружеството е в размер на 1584 хил. лв. и е внесен изцяло в пари от едноличния собственик. Към датата на този отчет Дружеството отчита като общи резерви сума в размер на 19 хил.лв. Спрямо предходната година тези резерви са увеличени с 14 хил.лв. за сметка на финансовия резултат за 2017г. Дългосрочните финансови активи са преоценени по пазарна цена към 31.12.2018г., при което е формиран резерв от преценка в размер на 1 хи.лв.

Преоценъчен резерв	BGN'000
31 декември 2018	2
Изменения, в т.ч.	(1)
При продажба	
Последваща преценка	(1)
31 декември 2018	1

#### 9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА КЛИЕНТИ

По закон дружеството сегрегира паричните средства на клиенти от собствените си парични средства и ги съхранява в отделни банкови сметки (вж. Бележка 5. по-горе). Дружеството не отговаря пред кредиторите си с паричните средства на своите клиенти. Паричните средства на клиенти по разпашателни сметки към 31.12.2018 година са в размер на 1 321 хиляди лева (2017-371 хиляди лева).

#### 10. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2018г. тези задължения са текущи и имат следната структура:

	31.12.2018г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000
Дължим корпоративен данък за 2018 г.	3	-
Задължения по ЗДДФЛ	2	1
Осигурителни задължения	4	2
	<u>9</u>	<u>3</u>

### 11. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

	31.12.2018г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	2
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	(1)
Нетен резултат от промяна на валутни курсове	-	1
Приходи от операции с финансови инструменти	4	46
Разходи от операции с финансови инструменти	-	0
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	-	46
Приходи от комисиони, такси и др. подобни	319	252
Разходи за комисиони, такси и др. подобни	57	(99)
Нетен резултат от комисиони, такси и др. подобни	262	153
	<u>266</u>	<u>199</u>

### 12. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	31.12.2018г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000
Възнаграждение на персонала, пенсионно и здравно осигуряване	178	104
Разходи за материали и външни услуги	24	25
Амортизации на ДМА и ДНА	4	5
Други	3	2
<b>ОБЩО</b>	<u>209</u>	<u>136</u>

Структурата на разходите за възнаграждения на персонала, пенсионно и здравно осигуряване е представена в следващата таблица:

	31.12.2018г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000
Текущо възнаграждение на персонала и членовете на СД	151	87
Задължително здравно и пенсионно осигуряване за сметка на работодателя	27	16
<b>ОБЩО</b>	<u>178</u>	<u>104</u>



Де Ново ЕАД

Бележки към финансовите отчети  
Към 31 декември 2018 г.

Разходите за материали и външни услуги включват:

	31.12.2018г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000
Материали	1	1
Наем за офис	15	15
Други външни услуги	8	9
<b>ОБЩО</b>	<b>24</b>	<b>25</b>

### 13. ДАНЪЦИ

Към 31 декември 2018г. Дружеството дължи корпоративен данък печалба в размер на 3 хил.лв.. Съгласно действащото законодателство, счетоводната печалба на юридическите лица подлежи на преобразуване за данъчни цели, както следва:

	31.12.2018г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000
Счетоводна печалба	57	62
Нетно увеличение (намаление) на счетоводната печалба за данъчни цели	(31)	(62)
Печалба за облагане с корпоративен данък	26	0
<b>Разходи за данъци</b>	<b>3</b>	<b>-</b>

Елементите на нетното увеличение (намаление) на счетоводната печалба са показани в следващата таблица:

	31.12.2018 г. BGN'000	31.12.2017г. BGN'000
Годишни счетоводни разходи за амортизации	4	5
Годишни данъчни амортизации	(4)	(5)
Получени дивиденди	(4)	(3)
Печалби от разпореждане с финансови инструменти, допуснати до търговия на регулиран пазар	-	(32)
Загуби от разпореждане с финансови инструменти, допуснати до търговия на регулиран пазар	-	-
Печалби от преоценка на инв. портфейл, отчитани в собствения капитал	1	-
Приспадната данъчна загуба за 2013г.	(5)	(27)
Приспадната данъчна загуба за 2014г.	(11)	-
Приспадната данъчна загуба за 2015г.	(12)	-
<b>Нетно увеличение (намаление) на счетоводната печалба за данъчни цели</b>	<b>(31)</b>	<b>(62)</b>

Де Ново ЕАД

Бележки към финансовите отчети  
Към 31 декември 2018 г.

---

#### 14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица с Дружеството са Едноличния собственик на капитала – Де Ново Партнерс АД и неговите собственици. Дружеството не е сключвало сделки със свързани лица, които да подлежат на подробно оповестяване, съответно няма приходи и разходи, свързани с такива сделки.

#### 15. СДЕЛКИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към отчетната дата и датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях, или допълнителни оповестявания.

#### 16. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Дата: 31.01.2019г

Симеон Петков

Председател на СД



Йордан Попов

Изпълнителен директор

ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА  
ДЕ НОВО ЕАД  
ГР. СОФИЯ

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Де Ново ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществуено

несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

#### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване,



- фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

#### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

#### ***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни



подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

***Допълнително докладване във връзка с Наредба №38/2007 г. и №58/2018 г. на Комисията за финансов надзор***

*Изявление във връзка с чл. 33 от Наредба №38/2007 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) за изискванията за дейността на инвестиционните посредници и чл. 11 от Наредба №58/2018 г. на КФН за изискванията за защита на финансовите инструменти и паричните средства на клиенти, за управление на продукти и за предоставяне или получаване на възмездия, комисиони, други парични и непарични облиги*

На база на извършените одиторски процедури и на придобитото познаване и разбиране за дейността на Дружеството („Инвестиционен посредник“) в хода и контекста на нашия одит на финансовия му отчет като цяло, създадената и прилагана организация във връзка със съхраняването на клиентски активи съответства на изискванията на чл. 28-31 от Наредба № 38 и на чл. 3-10 от Наредба № 58 на КФН по отношение на дейността на инвестиционния посредник.

**БДО БЪЛГАРИЯ ООД**  
**СОФИЯ, 28.03.2019г.**

Стоянка Агостолова,  
ДЕС, Регистриран Одитор,  
Отговорен за одита



Бул. България 51Б,  
София, 1404  
България  
28.3.2019г.

Де Ново ЕАД

Допълнителна информация за по-добро разбиране на финансовите отчети и дейността  
Към 31 декември 2018 г.

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
ЗА ПО-ДОБРО РАЗБИРАНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ДЕЙНОСТТА**

Финансови инструменти, притежавани от клиенти на Де Ново ЕАД

Актив	Валута	Брой/ номинал ЦК 31.12.2018г.	Брой/ номинал ЦК 31.12.2017г.	Пазарна стойност 31.12.2018г.		Пазарна стойност 31.12.2017г.	
				Общо	в т.ч. държани в депозитарна институция	Общо	в т.ч. държани в депозитарна институция
Акции	BGN	2 279 538	3 645 726	3 375	3 375	5 029	5 029
	EUR	8 224	8 354	611	611	781	781
	USD	0	0	0	0	0	0
	NOK	0	84 733	0	0	2 434	2 434
			2 287 762	3 738 813	3 986	3 986	8 244
Дялове на договорни фондове	EUR	50	150	181	181	572	572
Дългови ценни книжа	EUR	5 135	-	2 009	2 009	-	-
Държавни ценни книжа	BGN	-	-	-	-	-	-
Вземания по ценни книжа в процес на сепълмент	BGN	0	6	-	-	-	-
<b>ОБЩО</b>		-	-	6 176	6 176	8 816	8 816